

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. А. Невского, д. 15 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

А.Невского д. 15					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-68121,74	210863,83	187042,22	210907,78	-91943,35
водопровод и канализация	-23197,81	74289,77	65585	81598,78	-31902,58
горячего водоснабжения	-16010,46	51394,2	45384,33	46294,60	-22020,33
отопления	-14529,54	46722	41229,14	47892,40	-20022,40
электрооборудования	-8287,80	26633,33	23525,08	23250,00	-11396,05
внутридомового газового оборудования	-6096,13	11824,53	11318,67	11872,00	-6601,99
ТОиР-конструктивных элементов	-29895,23	95079,33	83953,13	95079,30	-41021,43
Аварийно-ремонтное обслуживание	-10734,87	40883,17	34947,32	35076,58	-16670,72
Текущий ремонт	-43047,07	158388,16	136666,62		-64768,61
ремонт асфальтовых покрытий	-2551,74	11213,1	9810,13		-3954,71
Содержание домового хозяйства всего	-4189,27	14718,37	12888,02	14717,41	-6019,62
дератизация и дезинсекция	-1042,28	3971,61	3491,7	3971,28	-1522,19
очистка вентканалов и дымоходов	-2123,51	7475,7	6487,21	7475,53	-3112,00
прочие мероприятия	-1023,48	3271,06	2909,11	3270,60	-1385,43
содержание МАФ	0,00				0,00
Содержание придомовой территории	-37681,49	120547,18	105308,32	120539,68	-52920,35
Уборка контейнерных площадок	-1050,43	8176,77	6827,82	7437,71	-2399,41
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-25634,63	83632,32	73490,64	83632,32	-35776,34
Плата за управление	-47209,54	153482,04	134763,64	271247,48	-65927,94
Услуги банка по расчетам за КУ	-572,17	3271,06	2908,85	20622,34	-934,38
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-395,49				-395,49
Обслуживание мусоропровода	-22753,35	44782,79	45810,91	44793,90	-21725,23
Замена ОДПУ		24530,47	17580,96		-6949,51
Обслуживание систем ДУ и противопожа	-47129,21	144137,97	127019,89	144139,00	-64247,29
Обслуживание ОПУ ХВС	-3424,39	11683,37	10390,03	11680,56	-4717,73
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00				0,00
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-3833,51	6541,56	6624,61	6541,08	-3750,46
ИТОГО	-348224,19	1131931,49	996033,11	1066415,14	-484122,57
Диагностика ВДГО	-2533,20	43792,8	35804,29		-10521,71

Задолженность населения перед ООО " РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	182275,17	0,00	340663,33